



## البدائل الحديثة لحماية أسطح المنشآت وضمان عدم رشح المياه منه

1



يسرنا أن نعرفكم على طريقة العزل المائي للأسطح باستخدام ما يسمى **Waterproofing coating** المضمونة النتائج والمكفولة لأكثر من 25 عام قائمة مادام المنشأ قائماً مستبعبدين استخدام الرولويات الزفتية لما لها من محاذير بالتنفيذ ابتداءً باستخدام النار وانتهاءً بالأوساخ الناتجة إضافة لعدم ضمان النتائج المرجوة لأسباب عديدة نذكرها في آخر المقال

خطوات العمل:

أولاً-

- إن كنا في مرحلة ما قبل الصب يفضل استخدام مواد مكنمة وملدنة مع الجبلة ميكرو بيلد ووتر بروفير
- أما إذا كانت عملية الصب تمت بدون استخدام مواد مكنمة فنتخذ الخطوات التالية:
  1. ننتظف السطح جيداً ويشطف بالماء حيث ينظف تماماً وتروب كافة الشقوق والمسامات بروية مكونة من خليط من البوليبوند الإنكليزي والاسمنت حتى إغلاقها تماماً وبذلك يكون تحققت طبقة العزل الأولى ودامت مادام المنشأ قائماً.

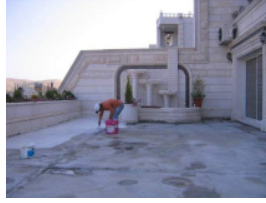
1-1 وكخيار أحدث يمكن رش السطح بمادة دي . بي . إس الأمريكية فوق سطح البيتون مباشرة لتتغلغل المادة على عمق 2-3 سم من السطح مشكلة طبقة كريستالية عازلة ( هذه الطريقة أسهل وأسرع ومضمونة أيضاً) ولا تحتاج لخبرة أو فني.



2. تنفذ طبقة الميول من خليط من البحص العدسي والرمل الناعم مع دعمه بالاسمنت إذا كانت سماكة الردم الوسطية أعلى من 7 سم أو أن يصب بيتون ميول إذا كانت السماكة الوسطية لا تتعدى 3 سم. في حال كانت سماكة الردم أعلى من 8 سم فيفضل تنفيذ ردميات مخلوطة بالاسمنت بعيار 50 كغم/للمتر المكعب وذلك لتثبيت الردميات تحت البلاط ثم تنفيذ طبقة ميول بسماكة 3 سم
3. تنفيذ طبقة طبقة الميول فوق طبقة الردم المعالجة مضافا إليها مواد مكتمة وملدنة مثل ميكروبيلد وتر بروفير مع التسوية بالمالج قدر الإمكان لإعطائها سطحاً أملس كما هو موضح بالصور



5. تطلّى فوق طبقة الميول هذه طبقة الحماية الرئيسية بمادة بالتكمادراي ميلينيوم والتي تتحمل العزل الايجابي والسلبي بمعدل 0.5-1 كغم لكل متر مربع كما هو موضح بالصورة



6. يتم بعد ذلك تنفيذ تركيب سيراميك أو بلاط أو رخام التيراسات مفردا بإضافة SBR- Everbuild مع مونة البلاط ويروب استخدام الروبة الجاهزة بالأسواق أو الاسمنت مضافا إليه البوليبيوند أو SBR حسب طبيعة المكان المستخدم مثل أرضية تيراس عادي أو أرضية حول مسبح

#### في حال كان السطح قائما ونرغب بمعالجته فنتبع الخطوات التالية:

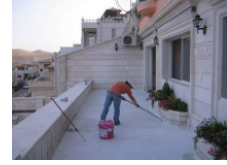
- تنظيف السطح وتهيئة فتح حلول البلاط وذلك بإجراء عملية كشط فقط لسطح البلاط بالجلالية
- ترويب كافة الشقوق والمسامات بالوليبيوند الإنكليزي مع الاسمنت الأبيض- كلفة المتر المربع تحدد حسب كمية المواد المستخدمة المتغلغلة ضمن الشقوق -
- طلاء السطح وجهان بمادة الرفميت ماستيك طلاء اكريليكي لون ابيض مقاوم للعوامل الجوية حسب النشرة المرفقة

\*\*وكخيار آخر عن استخدام طلاء الأكريليكي باستخدام طلاء عازل أسمنتي حيث يمكن طلاء وجهين من مادة تكمدراي إيلاست طلاء أسمنتي مرن - لون ابيض مقاوم للعوامل الجوية حسب النشرة - الفرق بينه وبين



**KOURABI CO**  
ENGINEERING - TRADING  
**شركة قريبي**  
للهندسة والتجارة

الطلاء الاكريليكي ان الطلاء ذات الاساس الاسمنتي أكثر مقاومة وتحمل لعوامل الخدش



### ملاحظة:

1. يمكن عزل السطوح القشرية والقبب باستخدام مشط الطرش كالعادة



2. أهم الشروط التي يجب أن تتوفر في اختيار مادة العزل هي:

- أن تكون طبقة متجانسة واحدة لا وصلات فيها- وهذا غير متوفر بالرولويات
- أن تكون عالية التحمل لأشعة الشمس فوق بنفسجية والعوامل الجوية
- أن تكون مرونتها دائمة وعالية تتحمل حركة التمدد والتقلص للمنشأة
- أن تكون مقاومتها عالية لتغيرات درجات الحرارة العالية والمنخفضة
- أن تكون مقاومة لحركة السير والأقدام
- أن تكون مقاومة للحريق
- أن تكون خفيفة الوزن ولا تحتاج لخبرة لتنفيذها
- أن تتميز بسرعة وسهولة التنفيذ والصيانة

Filename: البدائل الحديثة لعزل الأسطح.docx  
Directory: C:\Documents and Settings\PC\Desktop\WEBSITE\مقالات  
Template: C:\Documents and Settings\PC\Application  
Data\Microsoft\Templates\Normal.dotm  
Title:  
Subject:  
Author: Pc 2009  
Keywords:  
Comments:  
Creation Date: 3/20/2012 5:25:00 PM  
Change Number: 2  
Last Saved On: 3/20/2012 5:25:00 PM  
Last Saved By: PC  
Total Editing Time: 3 Minutes  
Last Printed On: 3/20/2012 5:25:00 PM  
As of Last Complete Printing  
Number of Pages: 3  
Number of Words: 487 (approx.)  
Number of Characters: 2,779 (approx.)